



EESTI
GEOLOOGIATEENISTUS

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 10.10.2025 nr 7-1.3/2141-7

Meie: 22.10.2025 nr 13-3/25-1692

Arvamuse andmine Jõhvi valla Edise külas Aiandi keskuse detailplaneeringu lähteülesandele

Jõhvi Vallavalitsus esitas Eesti Geoloogiateenistusele 10.10.2025 kirja nr 7-1.3/2141-7 „Jõhvi valla Edise külas Aiandi keskuse detailplaneeringu lähteülesandele ettepanekute küsimine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 13.10.2025 numbriga 13-3/25-1622).

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada planeeringualale jäävad katastriüksused tootmis ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata kruntidele ehitusõigus, hoonestustingimused ja juurdepääsud. Osa planeeringualast jääb üldplaneeringuga määratud pereelamu juhtotstarbega alale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek: määrata planeeringuala maa ala juhtotstarbeks segahoonestusala.

Planeeringualal ei ole kattumist maavarade registris arvele võetud maavaravaruga.

Planeeringuala kattub Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöo uuringuruumiga (luba nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027). Nimetatud alaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid piiranguid ei sea.

Eelnevast lähtuvalt ei ole Eesti Geoloogiateenistusel ettepanekuid, ega vastuväiteid koostatavale detailplaneeringule ning selle lähteülesannetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee